



## KORRALDUS

1. veebruar 2023 nr 1-17/23/256

### **Riigile kuuluva Selgise liivakarjäär K3 katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 10.03.2022 korralduse nr DM-116966-21 „Maavara kaevandamiseks keskkonnavalua andmine Selgise liivakarjääri mäeeraldisele“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on Verston OÜ-le (äriregistri kood 11947047) välja antud keskkonnaluba nr KL-515116 Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 12,20 ha, sh mäeeraldise pindala 10,80 ha.

Selgise liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuvatel, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel ja Maa-ameti hallatavatel Selgise liivakarjäär (katastritunnus 86101:004:0006), Selgise liivakarjäär K2 (katastritunnus 86101:004:0039) ja Selgise liivakarjäär K3 (katastritunnus 58601:001:1618) katastriüksustel. Selgise liivakarjäär ja Selgise liivakarjäär K2 katastriüksused on antud Maa-ameti poolt Verston OÜ-le kaevandamiseks rendile vastavalt 22.06.2022 ja 13.12.2022 sõlmitud maarendilepingutega, mistõttu sõlmitakse käesoleva korralduse alusel leping üksnes Selgise liivakarjäär K3 katastriüksuse kaevandamiseks rendile andmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-515116 kehtib kuni 10.03.2037. Kaevandamistöde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutmiseks maa maksustamishinna muutmisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Selgise liivakarjäär K3 katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Selgise külas asuva Selgise liivakarjäär K3 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22529050, katastritunnus 58601:001:1618, pindala 4,43 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111022) kaevandada kasutada andmiseks Verston OÜ-ga (äriregistri kood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, 72720 Järva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 10.03.2037;
  - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 51 (viiskümmend üks) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1020 (üks tuhat kakskümmend) eurot;
  - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
  - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
  - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
  - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva ja ehitusliiva kaevandamiseks;
  - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
  - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
  - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
  - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Verston OÜ-le ja Peipsiääre Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor